# ANÁLISIS DE PRECIOS DE MERCADO

FECHA: 13 DE FEB. 2026

## 1. METODOLOGIA

### 1.1. DOCUMENTOS SOPORTE

COTIZACIONES

## 2. COMPARATIVO

| MATERIAL | APLICA A LOS ÍTEMS | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR 1 | VALOR 2 | PROMEDIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SIKA 1 X 4KG | BASICO MORTERO IMPERMEABILIZADO | un | $ 124,534.00 | $ 99,900.00 | $ 112,217.00 | $ 112,217.00 |
| PARAL B6 x 2.44m CAL. 22 | N.P. 7 | un | $ 7,900.00 | $ 7,936.00 | $ 7,918.00 | $ 7,918.00 |
| CANAL B6 x 2.44m CAL 22 | N.P. 7 | un | $ 7,259.00 | $ 6,600.00 | $ 6,929.50 | $ 6,929.50 |
| LAMINA DE SUPERBOARD DE 8mm | N.P. 7 - N.P. 21 | un | $ 86,810.00 | $ 78,900.00 | $ 82,855.00 | $ 82,855.00 |
| LIJA DE AGUA No. 150 | N.P. 7 - N.P. 21 | un | $ 1,500.00 | $ 1,500.00 | $ 1,500.00 | $ 1,500.00 |
| GRATA DE ALAMBRE | N.P. 8 | un | $ 11,900.00 | $ 8,520.00 | $ 10,210.00 | $ 10,210.00 |
| RODILLO DE FELPA 9" | N.P. 8 | un | $ 8,900.00 | $ 8,900.00 | $ 8,900.00 | $ 8,900.00 |
| RODILLO ANTIGOTEO 9" | N.P. 8 | un | $ 16,900.00 | $ 13,900.00 | $ 15,400.00 | $ 15,400.00 |
| BROCHA DE 3" | N.P. 8 | un | $ 13,900.00 | $ 14,900.00 | $ 14,400.00 | $ 14,400.00 |
| SIKA IMPERMUR x 4KG | N.P. 8 | un | $ 281,197.00 | $ 254,900.00 | $ 268,048.50 | $ 268,048.50 |
| SIKAWALL - 330 ESTUKA ACRILICO x 30 KG | N.P. 8 | un | $ 135,482.00 | $ 123,820.00 | $ 129,651.00 | $ 129,651.00 |
| CABLE FPLR 2x16 | N.P. 12 | m | $ 3,350.00 | $ 4,015.18 | $ 3,682.59 | $ 3,682.59 |
| BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOX. MURO PISO 3 APOYOS | N.P. 13 | un | $ 395,900.00 | $ 269,000.00 | $ 332,450.00 | $ 332,450.00 |
| MEDIA CAÑA PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO | N.P. 14 | m | $ 82,001.00 | $ 35,000.00 | $ 58,500.50 | $ 58,500.50 |
| MARCO EN ALUMINIO BLANCO PERFIL TIPO T DE 7/8" x 5/16" (INCLUYE ESCUADRAS DE ENSAMBLE Y TORNILLOS # 6 PARA FIJACIÓN) | N.P. 15 | un | $ 38,000.00 | $ 34,500.00 | $ 36,250.00 | $ 36,250.00 |
| LAVAMANOS MANOS LIBRES EN ACERO INOXIDABLE | N.P. 16 | un | $ 1,350,000.00 | $ 1,785,000.00 | $ 1,567,500.00 | $ 1,567,500.00 |
| KIT VALVULA PEDAL PARA LAVAMANOS MANOS LIBRES | N.P. 16 | un | $ 179,900.00 | $ 159,999.00 | $ 169,949.50 | $ 169,949.50 |
| SENSOR DE MOVIMIENTO | N.P. 17 | un | $ 29,900.00 | $ 29,900.00 | $ 29,900.00 | $ 29,900.00 |
| ANTICORROSIVO GRIS | N.P. 18 - N.P. 19 | un | $ 66,990.00 | $ 65,900.00 | $ 66,445.00 | $ 66,445.00 |
| SIKA LATEX® X 1.0 KG | N.P. 21 | un | $ 66,521.00 | $ 60,900.00 | $ 63,710.50 | $ 63,710.50 |
| SIKATOP® 122 PLUS MONOCOMPONENTE X 25 KG | N.P. 20 | un | $ 339,900.00 | $ 320,408.00 | $ 330,154.00 | $ 330,154.00 |
| VIGUETA EN ALUMINIO CAL. 26 | N.P. 22 | un | $ 4,879.00 | $ 4,900.00 | $ 4,889.50 | $ 4,889.50 |
| TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A 125V | N.P. 35 | un | $ 56,535.00 | $ 52,400.00 | $ 54,467.50 | $ 54,467.50 |
| CERRADURA CHAPA TUBULAR PREMIUM PALANCA ESCUDO CUADRADO PARA PUERTA DE PASO | N.P. 24 - N.P. 26 - N.P. 27 - N.P. 28 - N.P. 29 - N.P. 30 - N.P. 31 - N.P. 32 - N.P. 33 | un | $ 69,690.00 | $ 156,900.00 | $ 113,295.00 | $ 113,295.00 |
| MANIJA DE INCRUSTAR EN ALUMINIO COLOR NEGRO | N.P. 25 | un | $ 15,831.00 | $ 15,831.00 | $ 15,831.00 | $ 15,831.00 |
| CERRADURA DE GANCHO PICO DE LORO CON JALADERA | N.P. 28 - N.P. 30 | un | $ 80,900.00 | $ 84,940.00 | $ 82,920.00 | $ 82,920.00 |
| VINILO ADHESIVO TIPO FROSTED CON DISEÑO | N.P. 24 - N.P. 31 - N.P. 33 | m2 | $ 35,000.00 | $ 38,700.00 | $ 36,850.00 | $ 36,850.00 |
| PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 10 mm DE ESPESOR, CON CANTOS PULIDOS Y ARISTAS BISELADAS, CON HERRAJES TIPO PATCH FITTING Y PIVOTE SUPERIOR E INFERIOR. INCLUYE CERRADURA TUBULAR PREMIUM DE PALANCA CON ESCUDO CUADRADO ACABADO NEGRO MATE, LA HOJA LLEVARA APLIACION DE PELICULA TIPO FROST. | N.P. 23 | m2 | $ 1,184,050.00 | $ 1,130,500.00 | $ 1,157,275.00 | $ 1,157,275.00 |
| PUERTA DESLIZABLE INTERIOR TIPO COLGANTE, ESPESOR APROXIMADO DE 35mm, FABRICADA EN TABLERO DE MADERA SOLIDA PRENSADA, ENCHAPADA EN LAMINADO MELAMINICO ACABADO MATE, CON CANTOS SELLADOS EN PVC. SISTEMA DE DESLIZAMIENTO SUPERIOR MEDIANTE RIEL METALICO OCULTO CON CARROS DE RODAMIENTO DE ALTA RESISTENCIA Y GUÍA INFERIOR DISCRETA PARA ESTABILIDAD. INCLUYE MARCO EN MDF O MADERA ENCHAPADA Y CENEFA O TAPA SUPERIOR EN MDF PARA OCULTAR EL RIEL. | N.P. 24 | m2 | $ 547,400.00 | $ 615,000.00 | $ 581,200.00 | $ 581,200.00 |

## ANÁLISIS DE PRECIOS DE MERCADO

| FECHA: | 13 DE FEB. 2026 |
|---|---|

### 1. METODOLOGIA

#### 1.1. DOCUMENTOS SOPORTE

COTIZACIONES

### 2. COMPARATIVO

| MATERIAL | APLICA A LOS ÍTEMS | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR 1 | VALOR 2 | PROMEDIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA PARA INTERIOR, ESPESOR APROXIMADO 35mm, FABRICADA EN MADERA AGLOMERADA SOLIDA PRENSADA, ENCHAPADA EN LAMINADO DECORATIVO ACABADO MATE, CON CANTOS SELLADOS. INCLUYE MARCO EN MDF O MADERA ENCHAPADA. | N.P. 25 | m2 | $ 702,100.00 | $ 675,000.00 | $ 688,550.00 | $ 688,550.00 |
| PUERTA BATIENTE METALICA DE UNA HOJA, FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED (CR) CALIBRE 18, ESTRUCTURA PERIMETRAL REFORZADA Y LAMINA LISA SOLDADA. PINTURA ELECTROSTATICA COLOR NEGRO MATE CON TRATAMIENTO PREVIO ANTICORROSIVO. CON REJILLA DE VENTILACION TIPO PERSIANA LOCALIZADA EN LA PARTE INFERIOR. INCLUYE MARCO METALICO EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18. | N.P. 26 | m2 | $ 589,050.00 | $ 618,800.00 | $ 603,925.00 | $ 603,925.00 |
| PUERTA DESLIZABLE METALICA DE UNA HOJA, FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED CAL 18, ESTRUCTURA PERIMETRAL REFORZADA Y LAMINA LISA SOLDADA. ACABADO CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO PREVIO Y APLICACION DE PINTURA ELECTROSTATICA DE COLOR NEGRO MATE. LA HOJA INCORPORARA EN LA PARTE INFERIOR REJILLA DE VENTILACIÓN METALICA TIPO PERSIANA FIJA. SISTEMA DE DESLIZAMIENTO SUPERIOR MEDIANTE RIEL METALICO DE ALTA RESISTENCIA CON CARROS DE RODAMIENTO REFORZADOS Y GUIA INFERIOR PARA CONTROL DE MOVIMIENTO. INCLUYE MARCO O ESTRUCTURA METALICA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18. | N.P. 27 | m2 | $ 666,400.00 | $ 714,000.00 | $ 690,200.00 | $ 690,200.00 |
| PUERTA BATIENTE METALICA DE UNA HOJA, FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED CAL 18, ESTRUCTURA PERIMETRAL REFORZADA Y LAMINA LISA SOLDADA. ACABADO CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTATICA COLOR NEGRO MATE. INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18, | N.P. 28 | m2 | $ 565,250.00 | $ 547,400.00 | $ 556,325.00 | $ 556,325.00 |
| TUBO EMT 1/2" | N.P. 29 | m | $ 6,133.33 | $ 8,833.33 | $ 7,483.33 | $ 7,483.33 |
| UNION GALVANIZADA EMT 1/2" | N.P. 29 | un | $ 700.00 | $ 1,600.00 | $ 1,150.00 | $ 1,150.00 |
| TERMINAL CONECTOR EMT 1/2" | N.P. 29 | un | $ 700.00 | $ 1,500.00 | $ 1,100.00 | $ 1,100.00 |
| CURVA 90° EMT 1/2" | N.P. 29 | un | $ 950.00 | $ 1,800.00 | $ 1,375.00 | $ 1,375.00 |
| ABRAZADERA TIPO PERA/U 1/2" | N.P. 29 | un | $ 550.00 | $ 1,330.00 | $ 940.00 | $ 940.00 |
| CHAZO BARRIL 1/4" | N.P. 29 | un | $ 250.00 | $ 766.00 | $ 508.00 | $ 508.00 |
| VARILLA ROSCADA 1/4" x 3m | N.P. 29 | m | $ 1,650.00 | $ 2,101.00 | $ 1,875.50 | $ 1,875.50 |
| MALLA ELECTROSOLDADA 7mm 15x15 cm | N.P. 41 | kg | $ 6,107.31 | $ 5,469.85 | $ 5,788.58 | $ 5,788.58 |
| CASETÓN DE ICOPOR H=.40 | N.P. 42 | m2 | $ 33,110.00 | $ 43,333.33 | $ 38,221.67 | $ 38,221.67 |
| FORMALETA PARA ENTREPISOS | N.P. 42 | DD | $ 320.00 | $ 471.97 | $ 395.98 | $ 395.98 |
| TABLERO TRIFASICO 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR | N.P. 34 | un | $ 648,594.00 | $ 605,352.00 | $ 626,973.00 | $ 626,973.00 |
| INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A | N.P. 34 | un | $ 54,900.00 | $ 66,366.00 | $ 60,633.00 | $ 60,633.00 |
| INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A | N.P. 34 | un | $ 115,999.00 | $ 140,291.00 | $ 128,145.00 | $ 128,145.00 |
| RIEL 3P 2 MT NG LVL | N.P. 44 | un | $ 219,912.00 | | $ 219,912.00 | $ 219,912.00 |
| ALIMENTADOR RIEL 3P NG LVL | N.P. 44 | un | $ 45,696.00 | | $ 45,696.00 | $ 45,696.00 |
| UNION RECTA RIEL 3P NG LVL | N.P. 44 | un | $ 37,604.00 | | $ 37,604.00 | $ 37,604.00 |
| TAPON FIN RIEL 3P-6P NG LVL | N.P. 44 | un | $ 9,996.00 | | $ 9,996.00 | $ 9,996.00 |
| SPOT MERCURIO HOME RIEL 3P GU10 NG | N.P. 44 | un | $ 221,935.00 | | $ 221,935.00 | $ 221,935.00 |

## ANÁLISIS DE PRECIOS DE MERCADO

| | |
|---|---|
| FECHA: | 13 DE FEB. 2026 |

### 1. METODOLOGIA

#### 1.1. DOCUMENTOS SOPORTE

COTIZACIONES

### 2. COMPARATIVO

| MATERIAL | APLICA A LOS ÍTEMS | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR 1 | VALOR 2 | PROMEDIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LED GU10 7W 3000K 550LM 120V DIM X FASE CRI90 35G TLP | N.P. 44 | un | $ 23,562.00 | | $ 23,562.00 | $ 23,562.00 |
| AIRE ACONDICIONADO - 12000 BTU - 220V | N.P. 45 | un | $ 3,716,901.00 | $ 4,609,900.00 | $ 4,163,400.50 | $ 4,163,400.50 |
| SOPORTE BASE PARA CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO | N.P. 45 | un | $ 94,900.00 | $ 99,900.00 | $ 97,400.00 | $ 97,400.00 |
| KIT DE INSTALACIÓN MINI SPLIT TUBERÍA DE COBRE 1/4" x 3/8" x 25 ft - INCLUYE DOS TUBOS DE COBRE DE 1/4" Y 3/8"; 1 TUBO DE DESAGÜE, 1 REVESTIMIENTO DE TUBO; 1 SELLADOR, 2 TAPAS PARA REVESTIMIENTO EN ESPUMA DE POLIETILENO; | N.P. 45 | un | $ 1,100,158.00 | | $ 1,100,158.00 | $ 1,100,158.00 |
| DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 10 mm DE ESPESOR, CON CANTOS PULIDOS Y ARISTAS BISELADAS, CON HERRAJES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | N.P. 44 | m2 | $ 1,011,500.00 | $ 1,041,250.00 | $ 1,026,375.00 | $ 1,026,375.00 |
| ALQUILER DE MARTILLO DEMOLEDOR | N.P. 33 | DD | $ 120,000.00 | $ 88,298.00 | $ 104,149.00 | $ 104,149.00 |

### 3. RECOMENDACIÓN Y OBSERVACIONES